

Aanvulling op welstandsnota Rood voor Rood Twickel

Het landgoed Twickel en de gemeente Hof van Twente hebben overeenstemming bereikt over het toekennen van twee compensatiekavels bij het toepassen van de rood-voor-rood-regeling.. Deze aanvulling op de welstandsnota omvat de uitstraling van twee woningen.

Het betreft de volgende locaties. Kanaaldijk 44 en de Bentelosestraat 81. Beide locaties liggen in de voormalige gemeente Ambt Delden. Volgens de welstandsnota geldt op beide locaties het regiem van "Kampen en essen".

Om de gewenste kwaliteit van de bebouwing te bereiken is een aanvulling op de welstandsnota noodzakelijk. De voorliggende aanvulling wordt daarom gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en aan de gemeenteraad aangeboden voor vaststelling"

Doel van de regels voor de beiden locaties is om de karakteristiek vervlechting van de bebouwingsensembles met het omliggende landschap te behouden en te versterken. In de gevelbehandeling voegt de nieuwbouw zich op een aantal essentiële punten naar de bestaande kenmerken. Uitgangspunt is dat de bestaande woningen op de beide erven als hoofdgebouw gelden. De te realiseren nieuwbouw is een daaraan ondergeschikt gebouw in de vorm van een schuur. De woning met een geïntegreerd bijgebouw heeft een inhoud van maximaal 900 m³. Dit is vastgelegd in het bestemmingsplan.

Plaatsing

De nieuwbouw voegt zich in het ensemble van gebouwen

Hoofdvorm

De nieuwbouw wordt ontworpen overeenkomstig het geschetste beeld.

De nieuwbouw moet in maat in een passende verhouding staan tot de bestaande bebouwing

De bestaande woningen worden aangemerkt als hoofdgebouw

De hoofdvorm van de nieuwbouw dient aan te sluiten bij de bestaande boerderij en de oorspronkelijk architectuur in het gebied.

De nieuwbouw krijgt een dominante kap

De nieuwbouw krijgt een zadelkap, gelijkzijdig.

De woning en berging zijn geïntegreerd in 1 volume

De nieuwbouw heeft een eenvoudige hoofdvorm, type schuurwoning.

Gevels van de schuurwoningen.

De gevels zijn bescheiden en evenwichtig. Ze zijn harmonieus van opzet.

De gevelindeling heeft geen woonuitstraling.

Aan-, uit, en bijgebouwen en dakkapellen bij de schuurwoning

De woningen en de bijgebouwen zijn geïntegreerd in 1 volume, onder een doorlopende kap met gelijke vorm, nok en goothoogte en lengterichting

Detailering

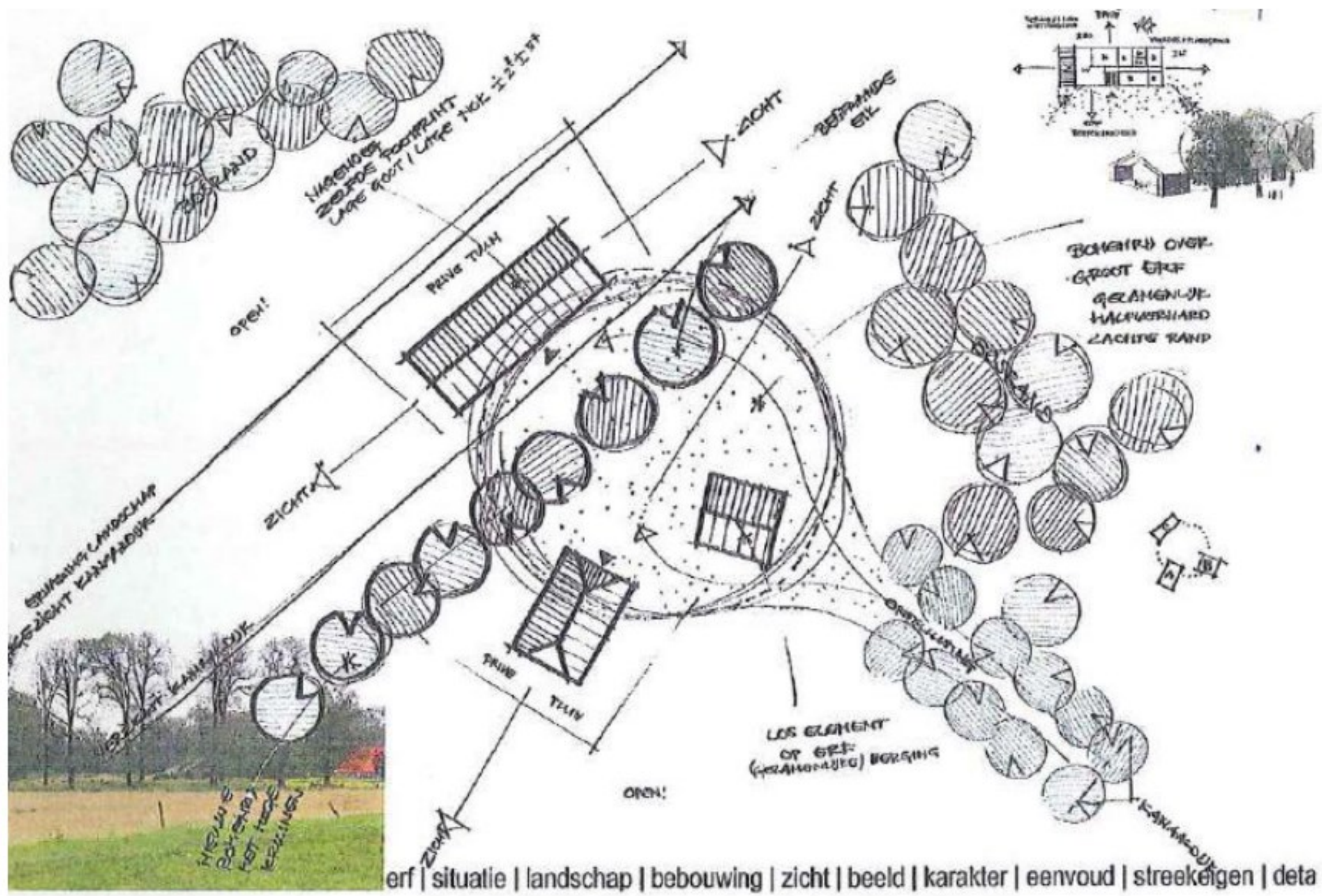
De gevels worden in gedekte kleuren zwart uitgevoerd

Het dak is donker (antraciet of zwart) in golfplaat of dakpan en niet glanzend

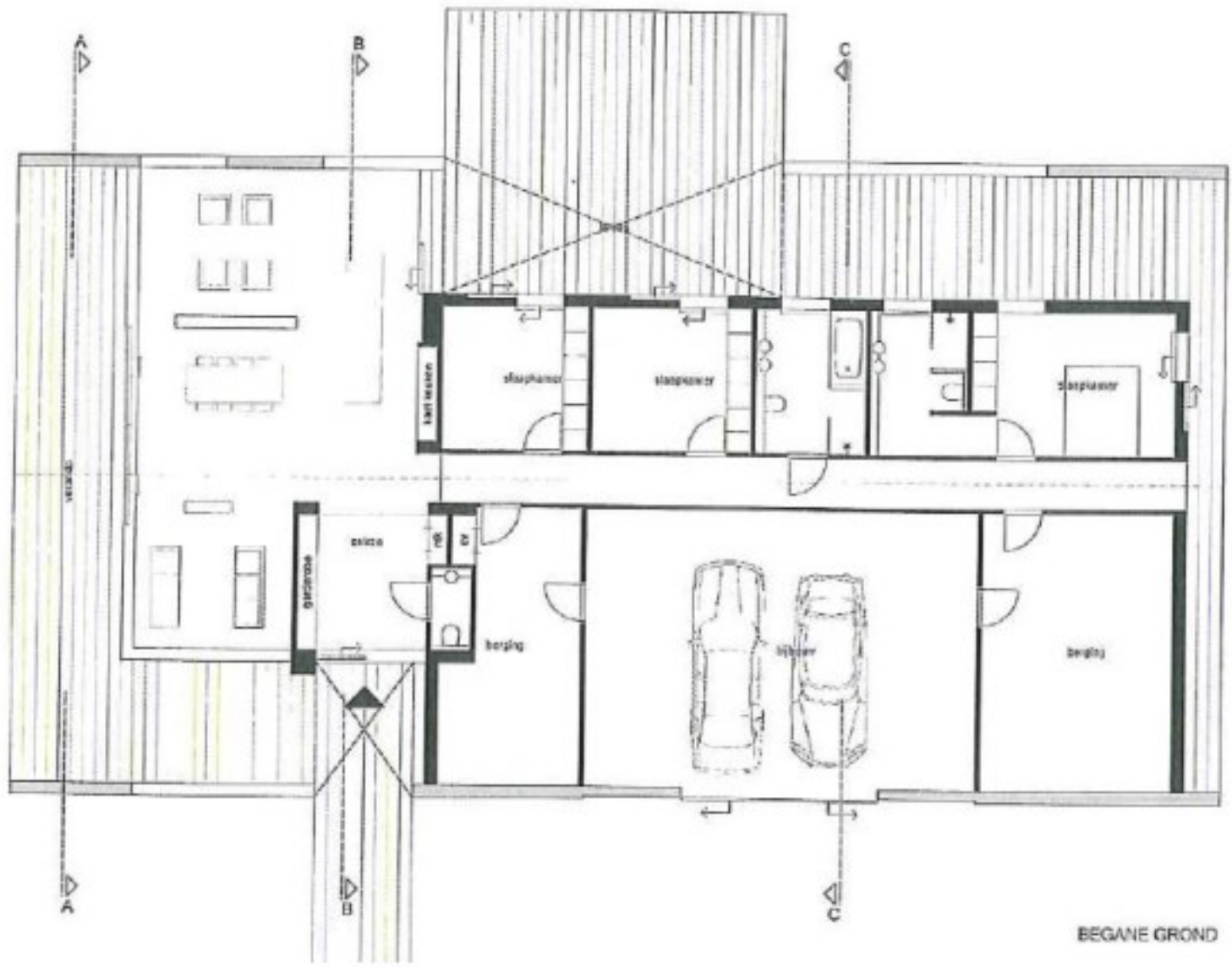
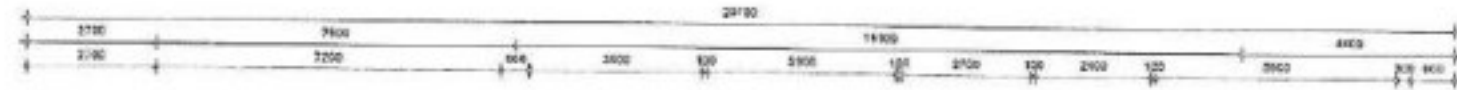
Materialen in matte, natuurlijke en gedekte tinten.

Kozijnen zijn achter de gevel gedetailleerd.

Bijlage C1 Erfinrichting Kanaaldijk 44

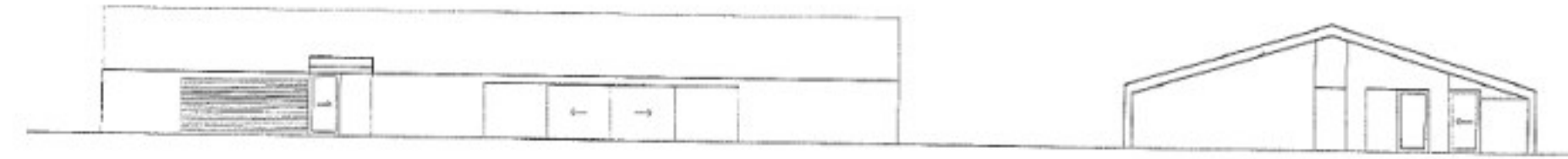


erf | situatie | landschap | bebouwing | zicht | beeld | karakter | eenvoud | streekeigen | deta



NORDBESTEL - BORG

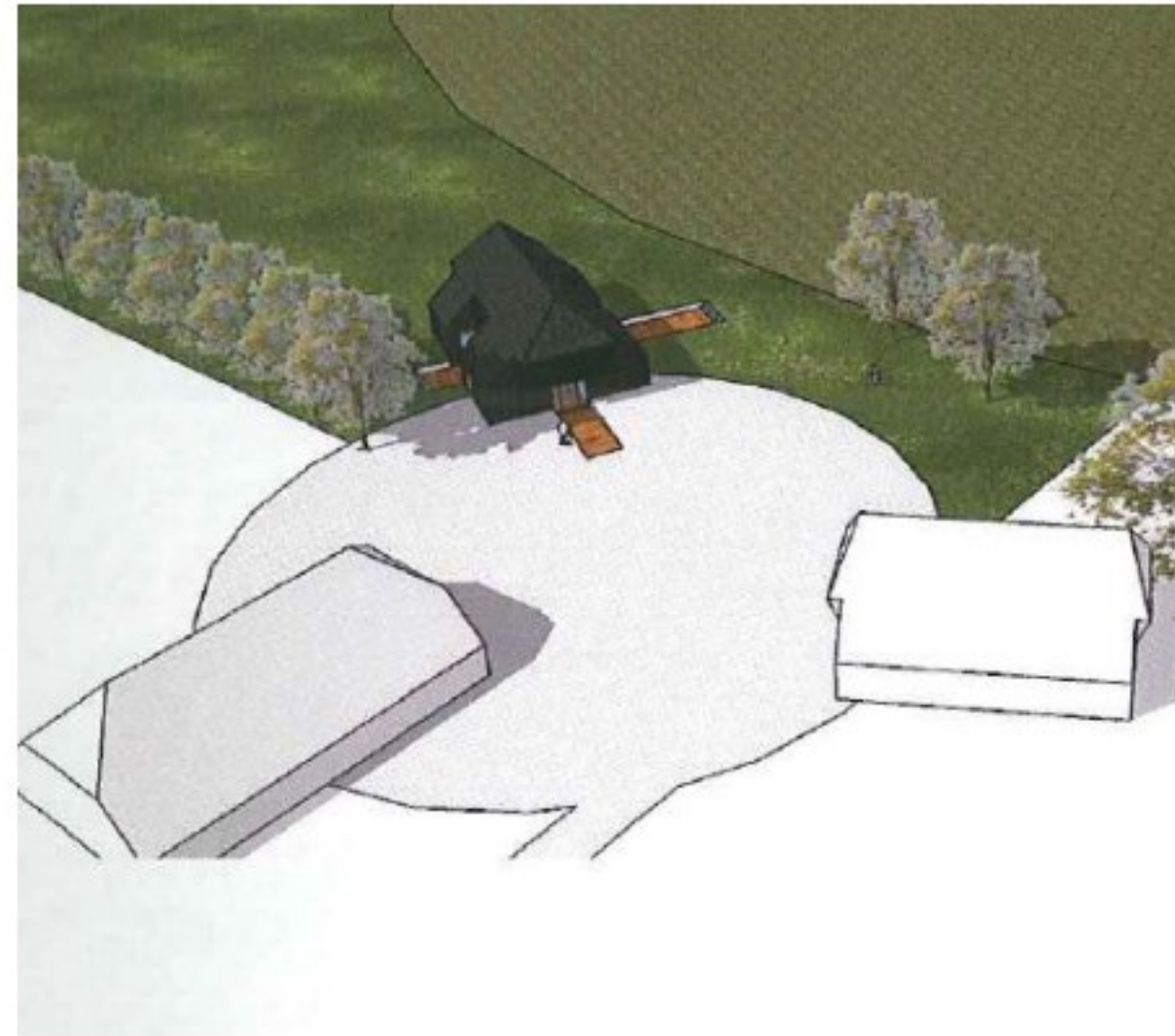
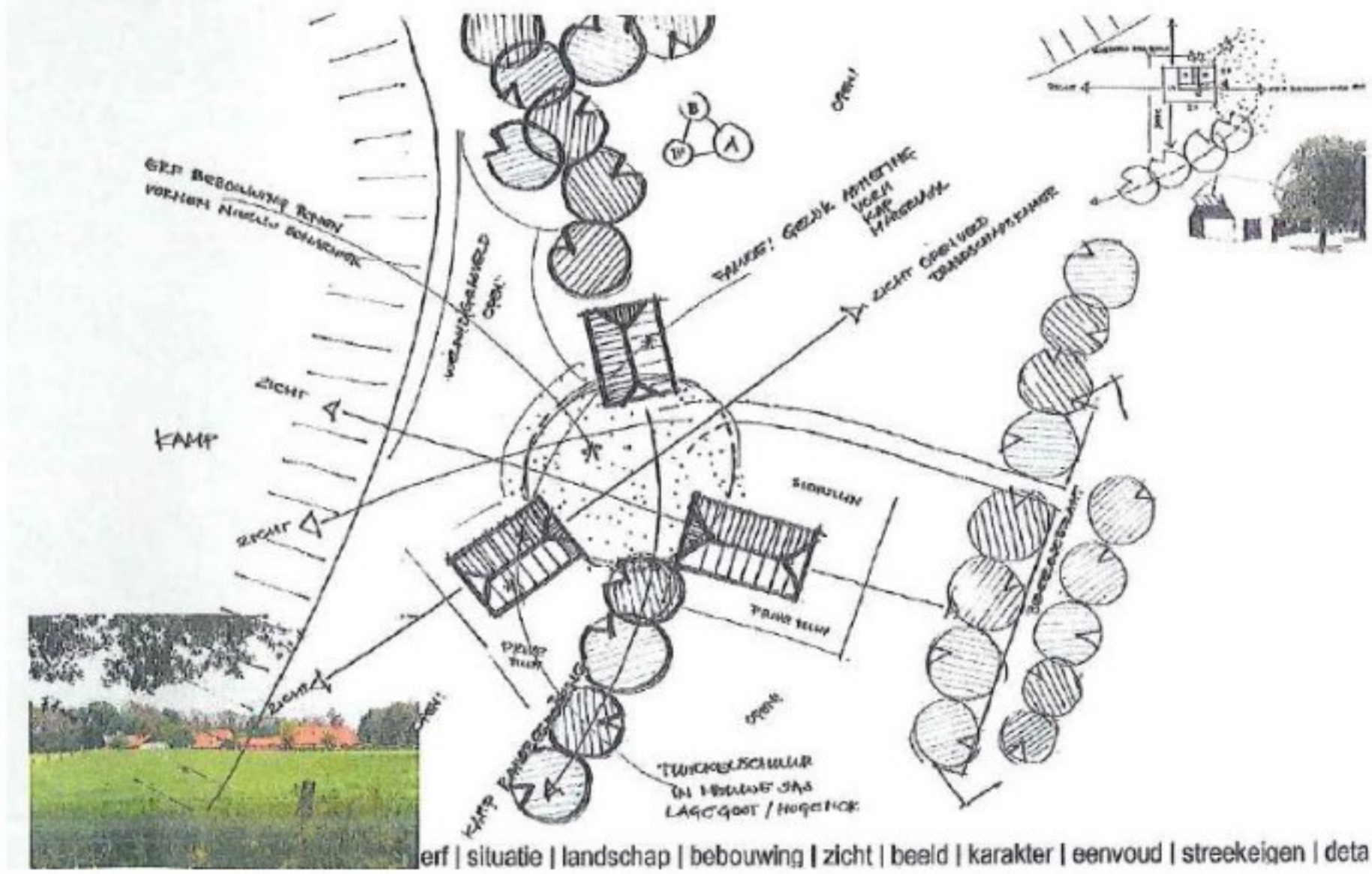
ZUIDBESTEL - KWAL



ZUIDBESTEL - ERP

NORDBESTEL - ERP

Bijlage C2 Erfinrichting Bentelosestraat 81



erf | situatie | landschap | bebouwing | zicht | beeld | karakter | eenvoud | streekeigen | deta

