



Beeldkwaliteitsplan Bentelosestraat 28a Bentelo



Het perceel Bentelosestraat 28a Bentelo ligt qua welstandsbeleid in het gebied 'kampen en essen'. De gemeente heeft voor dit deelgebied welstandscriteria opgesteld. Doel van de regels voor dit deelgebied is om de karakteristieke vervlechting van bebouwingsensembles met het omliggende landschap te behouden en te versterken. In de gevelbehandeling voegt nieuwbouw zich op een aantal essentiële punten naar de bestaande kenmerken.



Afbeelding 1. Erfinrichtingsplan nieuw erf

De welstandscriteria worden hieronder benoemd en gelden voor de te realiseren nieuwe woning en bijgebouwen op het perceel Bentelosestraat 28a Bentelo. Deze criteria (voor deze locatie) worden door de gemeenteraad vastgesteld als onderdeel van de welstandsnota. Hiermee vormen deze criteria het kader voor de toetsing van bouwplannen aan de redelijke eisen van welstand. Als het plan is gerealiseerd, treedt het regiem van 'kampen en essen' in werking.

Plaatsing

Met het plan om de nieuwe woning te realiseren ligt een basis vast welke geheel past in de lijn van de geformuleerde welstandscriteria;

- Er wordt één erf gecreëerd;
- De nieuwbouw voegt zich in het ensemble van gebouwen.

Bovengenoemde criteria voor de plaatsing van de hoofd- en bijgebouwen zijn juridisch verankerd in het bestemmingsplan.

Hoofdvorm

- De hoofdvorm van de vrijstaande woning heeft aan de voor- en achterzijde uitbouwen met zadelpak (geen wolfseinden);

Gevel

- De woning wordt uitgevoerd met rode gevelstenen;
- De gevels van alle gebouwen zijn bescheiden en evenwichtig, harmonieus van opzet;
- De opzet van de gevels vertonen een sterke relatie met die van de bijgebouwen op het erf.

Aan-, uit- en bijgebouwen en dakkapellen

- De toevoegingen ondergeschikt houden aan het hoofdgebouw;
- De bijgebouwen hebben op het gebied van vorm, kleur en materiaalgebruik een sterke verwantschap met het hoofdgebouw;
- Geen dakkapel op het bijgebouw.

Detailering

- De gevels van alle gebouwen worden in gedekte kleuren gehouden;
- De daken van de huizen en boerderijen worden in zwarte donkere pannen uitgevoerd;
- Geglazuurde dakpannen zijn uitgesloten;
- Felle kleuren en glimmende materialen zijn uitgesloten.

Referenties van de woning



de Höfte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85
info@hofvantwente.nl

