

Beeldkwaliteitsplan Deldensestraat 156 Goor

Het perceel Deldensestraat 156 Goor ligt qua welstandsbeleid in het gebied 'kampen en essen'. De gemeente heeft voor dit deelgebied welstandscriteria opgesteld. Doel van de regels voor dit deelgebied is om de karakteristieke vervlechting van bebouwingsensembles met het omliggende landschap te behouden en te versterken. In de gevelbehandeling voegt nieuwbouw zich op een aantal essentiële punten naar de bestaande kenmerken.



Afbeelding 1 situering nieuwe erf

De welstandscriteria worden hieronder benoemd en gelden voor de te realiseren nieuwe gebouwen op het perceel Deldensestraat 156 Goor. Deze criteria (voor deze locatie) worden door de gemeenteraad vastgesteld als onderdeel van de welstandsnota. Hiermee vormen deze criteria het kader voor de toetsing van bouwplannen aan de redelijke eisen van welstand. Als het plan is gerealiseerd, treedt het regiem van 'jong ontginningslandschap' in werking.

Plaatsing

Met het plan om twee nieuwe woning te realiseren ligt een basis vast welke geheel past in de lijn van de geformuleerde welstandscriteria;

- Er wordt één erf gecreëerd;
- In lijn met de huidige opbouw is de opzet van de erven losjes.
- De nieuwbouw voegt zich in het ensemble van gebouwen.

Bovengenoemde criteria voor de plaatsing van de hoofd- en bijgebouwen zijn juridisch verankerd in het bestemmingsplan.

Hoofdvorm

- De nieuwbouw is ondergeschikt aan de oorspronkelijke en te handhaven woning;
- De hoofdvorm dient aan te sluiten bij de oorspronkelijke architectuur van het gebied.
- De woning krijgt een dominante kap;

Gevel

- De gevel van het hoofdgebouw heeft een opbouw met verticale elementen;
- De gevels van alle gebouwen zijn bescheiden en evenwichtig, harmonieus van opzet;
- De opzet van de gevels vertonen een sterke relatie met die van de bijgebouwen op het erf;
- Herkenbare relatie met streekeigen (Twentse) architectuur;

Aan-, uit- en bijgebouwen en dakkapellen

- De toevoegingen ondergeschikt houden aan het hoofdgebouw;

Detailering.

- De gevels van alle gebouwen worden in gedekte kleuren gehouden;
- De daken van de huizen en boerderijen worden in matte gebakken pannen en/of in riet uitgevoerd;
- Geglazuurde dakpannen zijn uitgesloten;
- Felle kleuren en glimmende materialen zijn uitgesloten.