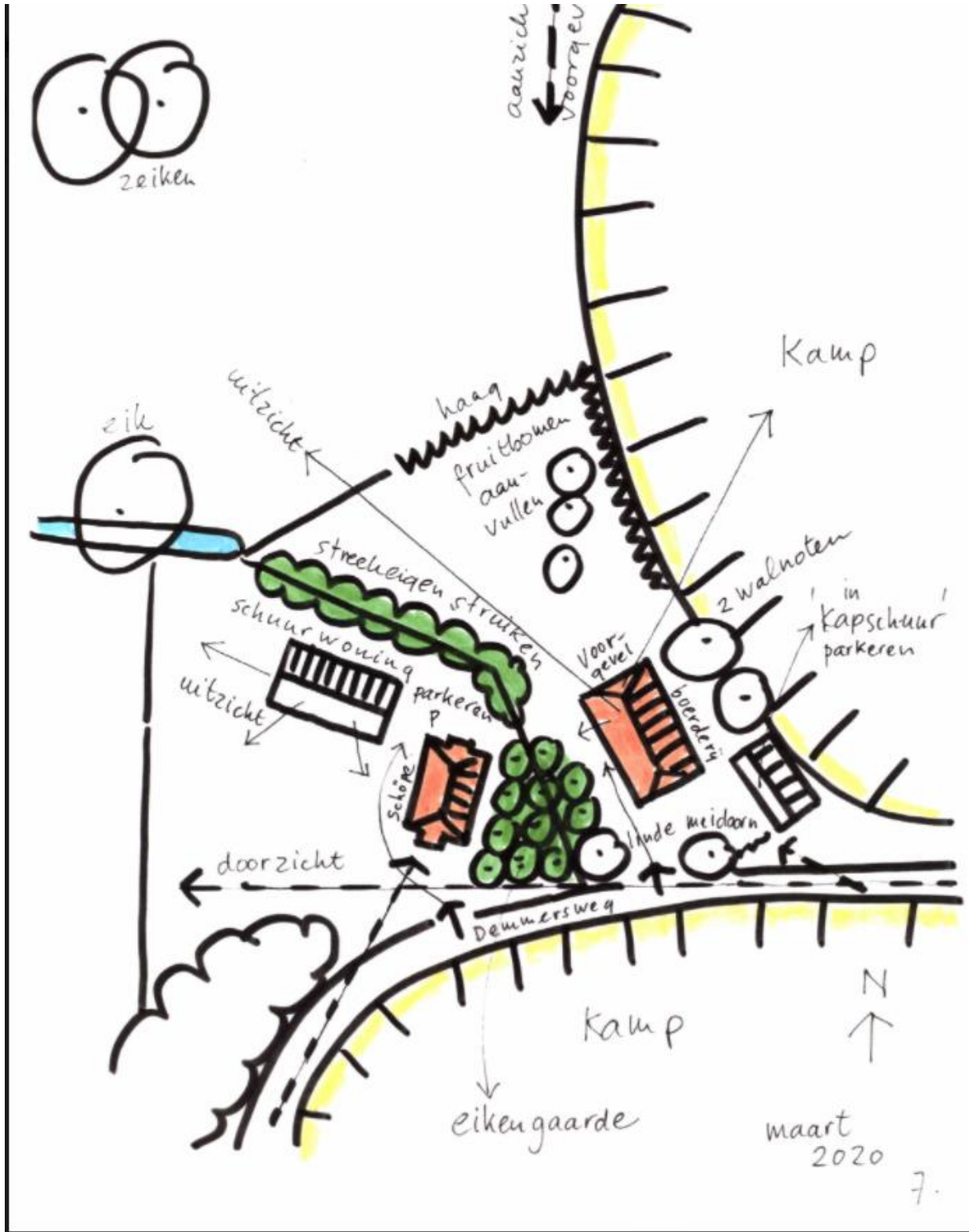




Beeldkwaliteitsplan Demmersweg 1 Ambt Delden



Het perceel Demmersweg 1 Ambt Delden ligt qua welstandsbeleid in het gebied 'kampen en essen'. De gemeente heeft voor dit deelgebied welstandscriteria opgesteld. Doel van de regels voor dit deelgebied is om de karakteristieke vervlechting van bebouwingsensembles met het omliggende landschap te behouden en te versterken. In de gevelbehandeling voegt nieuwbouw zich op een aantal essentiële punten naar de bestaande kenmerken.



Afbeelding 1. Erfinrichtingsplan nieuw erf

De welstandscriteria worden hieronder benoemd en gelden voor de te realiseren nieuwe woning en bijgebouwen op het perceel Demmersweg 1 Ambt Delden. Deze criteria (voor deze locatie) worden door de gemeenteraad vastgesteld als onderdeel van de welstandsnota. Hiermee vormen deze criteria het kader voor de toetsing van bouwplannen aan de redelijke eisen van welstand. Als het plan is gerealiseerd, treedt het regiem van 'kampen en essen' in werking.

Plaatsing

Met het plan om twee nieuwe woningen te realiseren ligt een basis vast welke geheel past in de lijn van de geformuleerde welstandscriteria;

- Er wordt één erf gecreëerd;
- In lijn met de huidige opbouw is de opzet van de erven losjes.
- De nieuwbouw voegt zich in het ensemble van gebouwen.

Bovengenoemde criteria voor de plaatsing van de hoofd- en bijgebouwen zijn juridisch verankerd in het bestemmingsplan.

Hoofdvorm

- De nieuwbouw is ondergeschikt aan de oorspronkelijke en te handhaven woning;
- De hoofdvorm dient aan te sluiten bij de oorspronkelijke architectuur van het gebied.
- De woning krijgt een dominante kap;

Gevel

- De gevels van alle gebouwen zijn bescheiden en evenwichtig, harmonieus van opzet;
- Herkenbare relatie met streekeigen (Twentse) architectuur;

Aan-, uit- en bijgebouwen en dakkapellen

- De toevoegingen ondergeschikt houden aan het hoofdgebouw;
- Een fors overstek/overkapping aan de voorzijde is mogelijk.

Detailering

- De gevels van alle gebouwen worden in gedekte kleuren gehouden, waarbij overwegend glas mogelijk is.
- De daken van de huizen en boerderijen worden in matte gebakken pannen en/of donker aluminium golfplaatprofiel uitgevoerd;
- Geglazuurde dakpannen zijn uitgesloten;
- Felle kleuren en glimmende materialen zijn uitgesloten

Referenties van de woningen



de Höfte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85
info@hofvantwente.nl

