

Beeldkwaliteitsplan Haaksbergerstraat 6 Hengevelde

Het perceel Haaksbergerstraat 6 Hengevelde ligt qua welstandsbeleid in het gebied 'verspreide ontginningen'. De gemeente heeft voor dit deelgebied welstandscriteria opgesteld. Doel van de regels voor dit deelgebied is om de organisatie en inrichting van de erven versterkt de landschappelijke karakteristieken van de ontginningen. De huizen zijn op de weg gericht, nieuwe bedrijfsgebouwen worden eenvoudig en sober gehouden. In de vormgeving en gevelbehandeling voegt de nieuwbouw van woning met bijgebouw zich op een aantal essentiële punten naar de bestaande kenmerken. De nieuwe bebouwing en het landschap moeten een eenheid vormen.



Afbeelding 1 situering nieuwe erf

De welstandscriteria worden hieronder benoemd en gelden voor de te realiseren nieuwe gebouwen op het perceel Haaksbergerstraat 6 Hengevelde. Deze criteria (voor deze locatie) worden door de gemeenteraad vastgesteld als onderdeel van de welstandsnota. Hiermee vormen deze criteria het kader voor de toetsing van bouwplannen aan de redelijke eisen van welstand. Als het plan is gerealiseerd, treedt het regiem van 'kampen en essen' in werking.

Plaatsing

Met het plan om één nieuwe woning te realiseren ligt een basis vast welke geheel past in de lijn van de geformuleerde welstandscriteria.

- De erven zijn rechthoekig van opzet;
- Het huis is op de weg georiënteerd;

Bovengenoemde criteria voor de plaatsing van de hoofd- en bijgebouwen zijn juridisch verankerd in het bestemmingsplan.

Hoofdvorm

- De nieuwe woning en bijgebouw(en) hebben een eenvoudige hoofdvorm;
- De hoofdvorm van de woning en bijgebouw sluit aan bij de oorspronkelijke architectuur van het gebied;
- De nieuwe woning moet ondergeschikt zijn aan de bestaande woning;
- Het huis en de schuur hebben een kap.

Gevel

- De nieuwe woning en bijgebouwen kunnen in alle (traditionele) materialen worden uitgevoerd;
- De gevels zijn bescheiden en evenwichtig. Ze zijn harmonieus van opzet;
- De opzet van de gevels vertonen een sterke relatie met die van de bijgebouwen op het erf;
- Herkenbare relatie met streekeigen (Twentse) architectuur;
- Toepassing verticale gevelelementen.

Aan-, uit- en bijgebouwen en dakkapellen

- Eventuele aan-, uit- of aangebouwde bijgebouwen, moeten ondergeschikt zijn aan de hoofdvorm en mogen geen afbreuk doen aan de eenvoudige hoofdvorm;
- De bijgebouwen hebben op het gebied van vorm, kleur en materiaalgebruik een sterke verwantschap met het hoofdgebouw;
- Geen dakkapel op het bijgebouw.

Detailering

- De gevels van alle gebouwen worden in gedekte kleuren gehouden;
- Er wordt voor natuurlijke en streekeigen materialen gekozen voor de gevels en de daken, maar geen zink of leitjes.
- De gekozen detailering, materialen en kleuren ondersteunen het karakter van het bouwwerk;
- Geglazuurde dakpannen zijn uitgesloten;
- Felle kleuren en glimmende materialen zijn uitgesloten.

Referenties van de woning

