

Markelo-Noord - Input Schetsontwerp Januari 2022



Opmerkingen bewonersavonden

Verkeer

- Geen doorgaande ontsluitingsweg, geen sluipverkeer;
- Gebruik oorspronkelijke aansluitingen op de Esch;
- Aandacht voor recreatieve routes/fietsers/wandelaars;
- Geen bouwverkeer door de wijk.

Stedenbouwkundige opzet

- Geen achterkantsituaties aan De Wanne;
- Ruimere groenstrook met behoud bomen aan Noordachtersweg;
- Aandacht voor bouwhoogtes bij overgang tussen bestaande en nieuwe woningen;
- Aandacht voor opvang hemelwater, ook met oog op hoogteverschil.

Algemeen /overig

- Veel begrip voor woningbouwopgave / behoefte aan nieuwbouw;
- Aandacht voor (betaalbare) woningen voor ouderen/starters/kleine huishoudens;
- Denk ook aan groen, fietsers, wandelaars, honden, etc.

Schetsontwerp Juli 2022



Markelo-Noord - Schetsontwerp deelgebied A



Beoogde beeldkwaliteit



Referentiebeeld rijwoningen één laag met verdraaiing dak



Referentiebeeld twee-onder-één-kap-woningen met zadeldak



Referentiebeeld vrijstaande woning met kapverdraaiing

Markelo-Noord - Schetsontwerp deelgebied B



Beoogde beeldkwaliteit



Referentiebeeld rijwoningen met kapverdraaing



Referentiebeeld twee-onder-één-kap-woningen, maximaal 1,5 laag met kap hoog



Referentiebeeld vrijstaande woning met verbijzondering entree