

Bentelo/Grondhutzenweg



Bentelo Grondhuttenweg	
<b>Ligging en bereikbaarheid</b>	
Situatie/ligging	Gelegen aan de oostkant van de kern Bentelo. Het terrein wordt begrensd door de Grondhuttenweg en de omliggende landerijen.
Bereikbaarheid (vracht)auto	Het terrein ligt nabij de Bentelosestraat van Delden naar Hengevelde. De A35 (Enschede – Hengelo – A1) ligt op 7,5 kilometer afstand. Deze biedt toegang tot de A1 (Amsterdam – Duitse grens) op 13 kilometer afstand.
Bereikbaarheid OV Multimodaliteit	Eenmaal per uur gaat er een bus vanaf de kern Bentelo naar station Almelo (39 minuten). Ook gaat er eenmaal per uur een bus naar Eibergen.
<b>Profiel</b>	
Type terrein	Gemengd, kleinschalig. Woon-werk
Doelgroepen	Bedrijven met een lokale afzet. Voornamelijk bouw, (groot)handel en productie.
<b>Locatieontwikkeling</b>	
Omvang locatie	Bruto: 2,2 hectare; netto: 1,1 hectare.
Omvang en type kavels	Klein, tot maximaal 0,5 hectare.
<b>Kwaliteit/ uitstraling</b>	
Zichtbaarheid	Het terrein kent geen zichtlocaties aan (provinciale) hoofdwegen.
Parkmanagement	Nee.