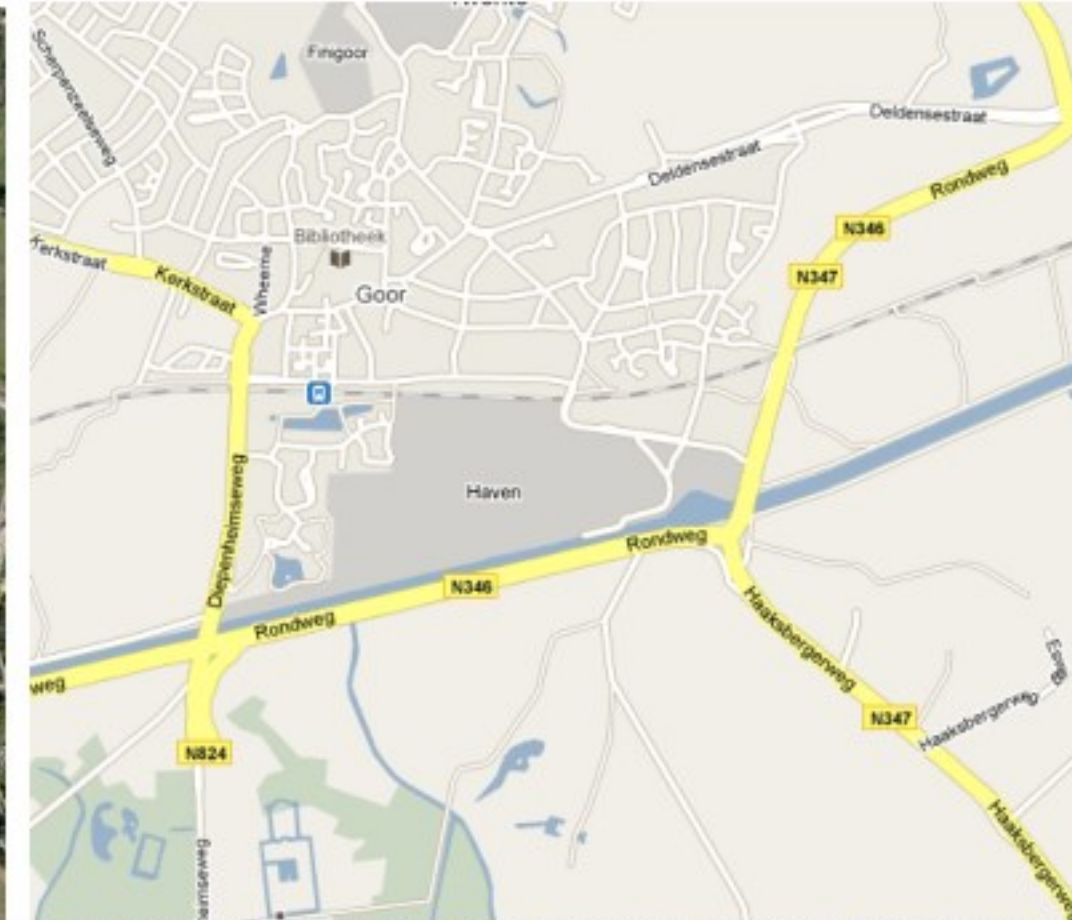


# Haven Twentekanaal





Haven Twentekanaal	
<b>Ligging en bereikbaarheid</b>	
Situatie/ligging	Gelegen aan de zuidkant van Goor aan de aan de noordoever van het Twentekanaal. Het terrein wordt begrenst door de Oude Haaksbergerweg, de Haaksbergerweg, het Twentekanaal en een groene zone tussen het terrein en het spoor.
Bereikbaarheid (vracht)auto	Gelegen aan Haaksbergerweg, deze sluit aan op de N347 (Ommen – Nijverdal – Rijssen - A1 – Goor – Haaksbergen). Ook kan de A1 worden bereikt via de N753. De A1 (Amsterdam – Duitse grens) ligt op 6 kilometer afstand.
Bereikbaarheid OV Multimodaliteit	Het treinstation van Goor ligt op 1.200 meter van het terrein. Vanaf station Goor rijdt elk halfuur een stoptrein naar Hengelo/Oldenzaal en elk halfuur een stoptrein naar Zutphen. Het terrein is gelegen aan het Twentekanaal. Er is een laad- en loskade.
<b>Profiel</b>	
Type terrein	Gemengd, grootschalig.
Doelgroepen	Overwegend single user-locatie: Eternit Fabrieken BV.
<b>Locatieontwikkeling</b>	
Omvang locatie	Bruto: 39,1 hectare; netto: 30 hectare. 50% hiervan ligt braak. Het is in dit stadium nog niet duidelijk hoeveel uitgeefbare grond er zal vrijkomen door herstructurering. Dit wordt helder na het opstellen van het herstructureringsplan.
Omvang en type kavels	Eén grote kavel die het gehele terrein bestrijkt.
<b>Kwaliteit/ uitstraling</b>	
Zichtbaarheid	Het terrein heeft een zichtlocatie vanaf de N346 en N347.
Parkmanagement	Nee.