

Ruimersdijk



Ruimersdijk	
Ligging en bereikbaarheid	
Situatie/ligging	Gelegen aan de noordkant van de kern Diepenheim. Het terrein wordt begrensd door de Ruimersdijk en de Doctor C.A.J. Auantstraat.
Bereikbaarheid (vracht)auto	Het terrein ligt op 2 kilometer van de N346 (Hengelo – A35 – Lochem – Zutphen). De A1 (Amsterdam – Duitse grens) ligt op 11 kilometer afstand.
Bereikbaarheid OV Multimodaliteit	Tweemaal per uur rijdt er een bus vanaf de dorpskern naar station Goor. Deze rit duurt 5 minuten. Ook gaat er tweemaal per uur een bus de andere kant op richting Borculo.
Profiel	
Type terrein	Gemengd terrein. Woon-werklocatie.
Doelgroepen	Lokale afzetmarkt. Lichte bedrijvigheid. Bouw, handel, reparatie en kleinschalige productie.
Locatieontwikkeling	
Omvang locatie	Bruto: 1,7 hectare; netto: 1,1 hectare.
Omvang en type kavels	Kleine kavels, maximaal 2.500 m ²
Kwaliteit/ uitstraling	
Zichtbaarheid	Het terrein kent geen zichtlocaties aan (provinciale) hoofdwegen.
Parkmanagement	Nee.