

Twentekanaal



Twentekanaal	
Ligging en bereikbaarheid	
Situatie/ligging	Gelegen 4,5 kilometer ten zuiden van Markelo aan de noordoever van het Twentekanaal. Het terrein wordt begrenst door de Stationsweg, het Twentekanaal en het spoor.
Bereikbaarheid (vracht)auto	De stationsweg gaat naar Goor. Hier is de N753/N755 naar de A1 (Amsterdam – Duitse grens). Aan de overzijde van het Twentekanaal loopt de N346 (Zutphen – Lochem – Goor – Enschede). Let wel, deze weg is niet te bereiken met een zware vrachtauto vanwege de beperkte draagkracht van de brug bij het terrein (max 8 ton). De A1 (Amsterdam – Duitse grens) ligt op 6 kilometer afstand.
Bereikbaarheid OV Multimodaliteit	Het terrein is niet te bereiken met het openbaar vervoer. Het terrein is gelegen aan het Twentekanaal. Er is een laad- en loskade.
Profiel	
Type terrein	Gemengd, grootschalig.
Doelgroepen	Bedrijven met een (boven)regionale afzet. Voornamelijk bouw, groothandel en distributie, productie.
Locatieontwikkeling	
Omvang locatie	Bruto: 14 hectare; netto: 14 hectare.
Omvang en type kavels	Middelgroot tot groot, maximaal 5 hectare.
Kwaliteit/ uitstraling	
Zichtbaarheid	Het terrein kent geen zichtlocaties aan (provinciale) hoofdwegen.
Parkmanagement	Nee.