

## Spechthorst 1+2



Spechthorst 1+2	
<b>Ligging en bereikbaarheid</b>	
Situatie/ligging	Gelegen aan de bebouwde kom van Goor aan de noordzijde van de dorpskern ten noorden van te transformeren TSB-terrein. Aan de westzijde ligt de Whee, aan de noordoostzijde ligt Zenkeldamshoek. Het terrein wordt begrenst door de Wheeweg en de Enterseweg.
Bereikbaarheid (vracht)auto	Gelegen op 1.500 meter van de N347 (Ommen – Nijverdal – Rijssen - A1 – Goor – Haaksbergen). De A1 (Amsterdam – Duitse grens) ligt op 6 kilometer afstand.
Bereikbaarheid OV Multimodaliteit	Het treinstation van Goor ligt op 2.200 meter van het terrein. Vanaf station Goor rijdt elk halfuur een stoptrein naar Hengelo/Oldenzaal en elk halfuur een stoptrein naar Zutphen.
<b>Profiel</b>	
Type terrein	Gemengd, grootschalig.
Doelgroepen	Bedrijven met een focus op de lokale en regionale afzetmarkt. Voornamelijk bouw, productie, logistiek en groothandel.
<b>Locatieontwikkeling</b>	
Omvang locatie	Bruto: 35,8 hectare; netto: 31,5 hectare.
Omvang en type kavels	Kleine en middelgrote kavels variërend van 0,5 tot 6 hectare
<b>Kwaliteit/ uitstraling</b>	
Zichtbaarheid	Het terrein kent geen zichtlocaties aan (provinciale) hoofdwegen.
Parkmanagement	Nee.